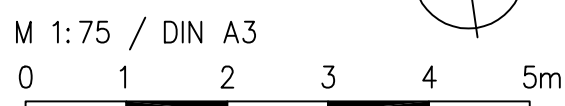
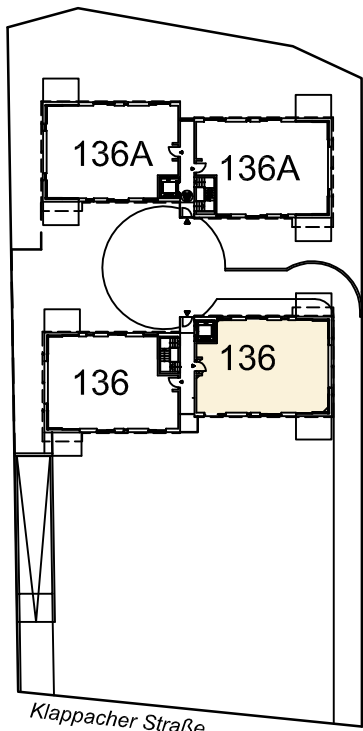
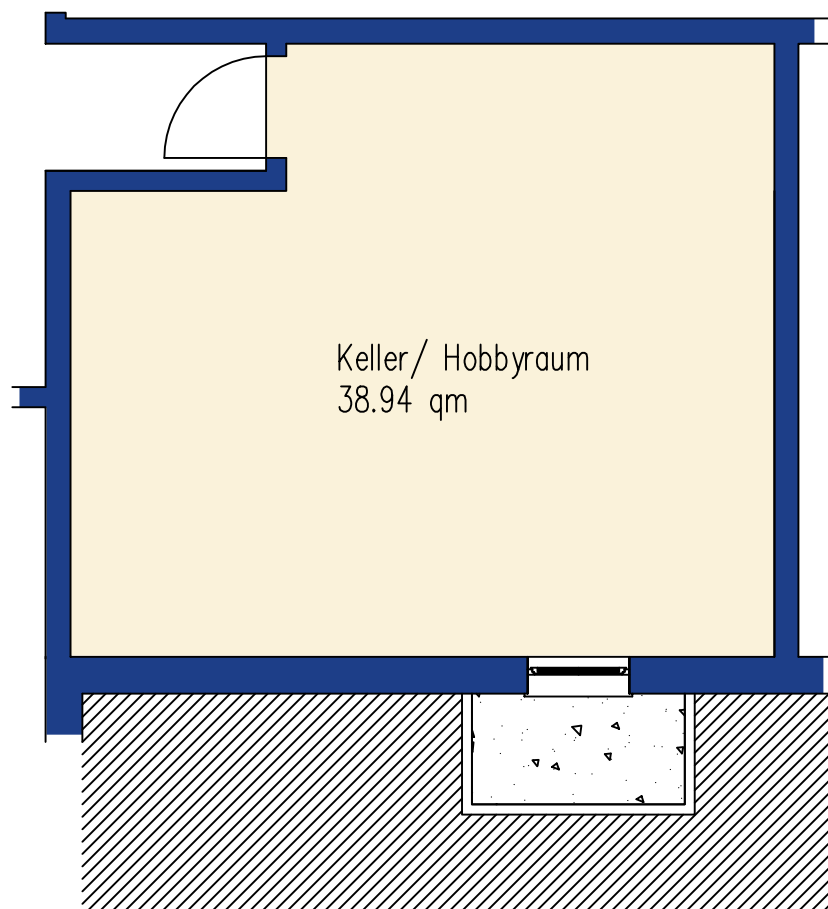
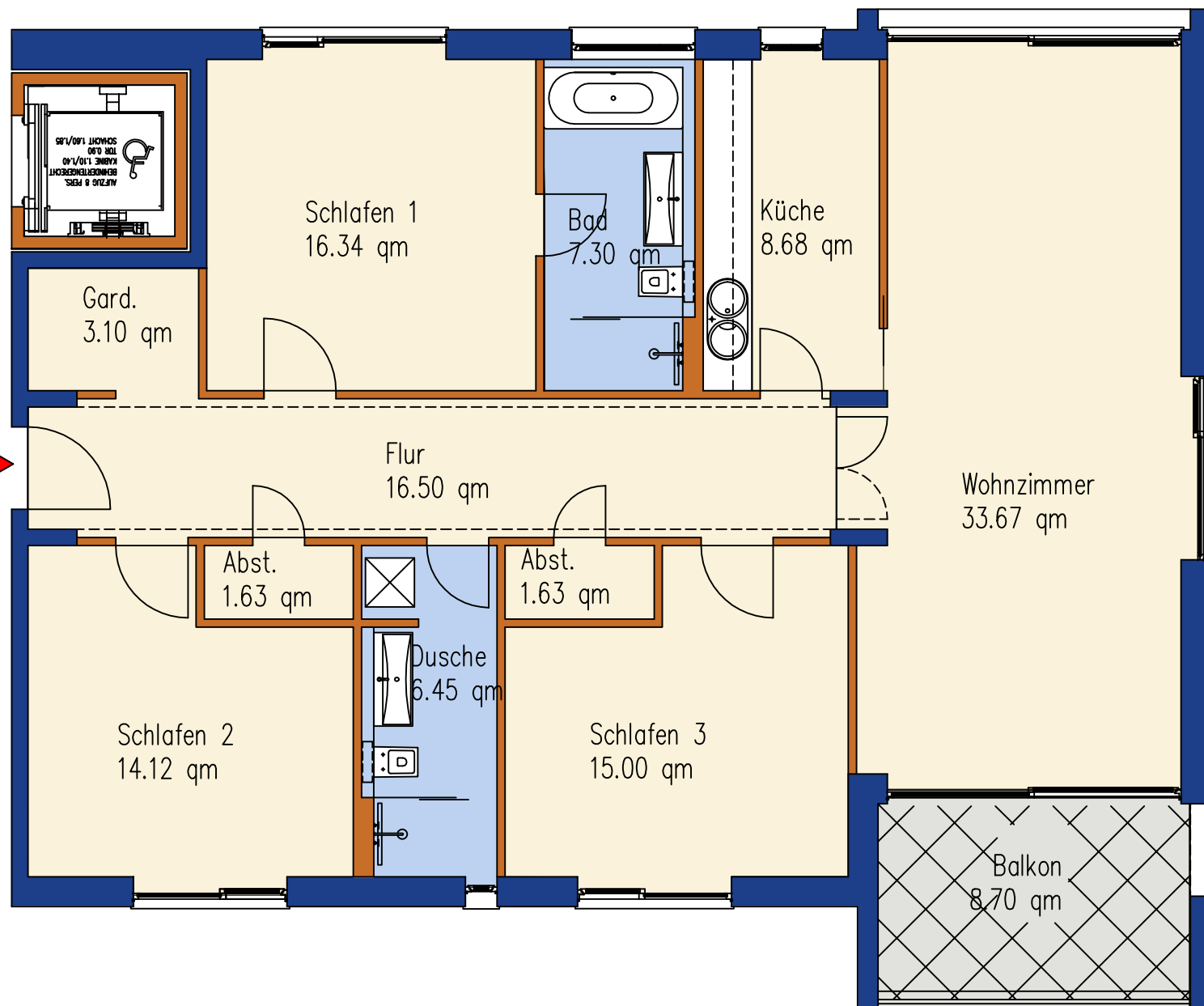


4-Zimmer-Wohnung ~128 m<sup>2</sup>

WE 03 - Nr. 136 - OG rechts



HINWEIS: die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Loggien, Terrassen und Balkone werden zur Hälfte, die Dachterrassen der Staffelgeschosswohnungen hier zu einem Viertel angerechnet. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planungsstand 'Entwurf' und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.

## AUFSTELLUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN

Hinweis: Die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen;

Loggien, Terrassen und Balkone werden zur Hälfte,

die Dachterrassen der Staffelgeschosswohnungen zu einem Viertel angerechnet.

Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.

Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planungsstand 'Entwurf' und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.

PROJEKT **NEUBAU WOHNANLAGE (10 WE) MIT TIEFGARAGE  
KLAPPACHER STRASSE 136, 64285 DARMSTADT**

BAUHERR **KALKAN & TARA IMMOBILIEN GMBH  
ADELUNGSTRASSE 32, 64283 DARMSTADT**

DATUM **22.09.2014**

### HAUS NR. 136

	W.-NR.	RAUMBEZEICHNUNG	FLÄCHE	SUMME
WE 03 4-Zi.	OG links	Wohnen/Essen	33,67 qm	
		Schlafen 1	16,34 qm	
		Schlafen 2	14,12 qm	
		Schlafen 3	15,00 qm	
		Küche	8,68 qm	
		Flur	16,50 qm	
		Garderobe	3,10 qm	
		Abstell 1	1,63 qm	
		Abstell 2	1,63 qm	
		Bad	7,30 qm	
		Dusche	6,45 qm	
		Balkon 8,70x0,5	4,35 qm	<b>128,77 qm</b>
		KG	Keller/ Hobbyraum	38,94 qm
	<b>Summe gesamt</b>			