

# 4-Zimmer-Wohnung ~128 m<sup>2</sup>

WE 03 - Nr. 136 - OG rechts



## AUFSTELLUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN

Hinweis: Die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen;  
Loggien, Terrassen und Balkone werden zur Hälfte,  
die Dachterrassen der Staffelgeschosswohnungen zu einem Viertel angerechnet.  
Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.  
Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planungsstand 'Entwurf' und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungs-toleranzen ändern.

**PROJEKT** **NEUBAU WOHNANLAGE (10 WE) MIT TIEFGARAGE  
KLAPPACHER STRASSE 136, 64285 DARMSTADT**  
**BAUHERR** **KALKAN & TARA IMMOBILIEN GMBH  
ADELUNGSTRASSE 32, 64283 DARMSTADT**  
**DATUM** **22.09.2014**

### **HAUS NR. 136**

	<b>W.-NR.</b>	<b>RAUMBEZEICHNUNG</b>	<b>FLÄCHE</b>	<b>SUMME</b>
<b>WE 03</b> 4-Zi.	OG links	Wohnen/Essen	33,67 qm	
		Schlafen 1	16,34 qm	
		Schlafen 2	14,12 qm	
		Schlafen 3	15,00 qm	
		Küche	8,68 qm	
		Flur	16,50 qm	
		Garderobe	3,10 qm	
		Abstell 1	1,63 qm	
		Abstell 2	1,63 qm	
		Bad	7,30 qm	
		Dusche	6,45 qm	
	KG	Balkon 8,70x0,5	4,35 qm	<b>128,77 qm</b>
		Keller/ Hobbyraum	38,94 qm	<b>38,94 qm</b>
<b>Summe gesamt</b>				<b>167,71 qm</b>