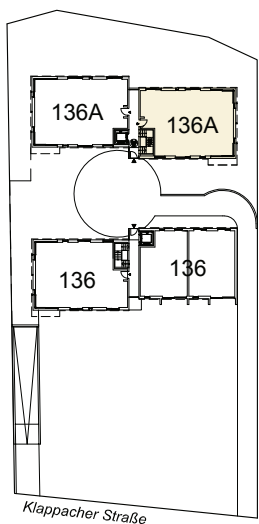
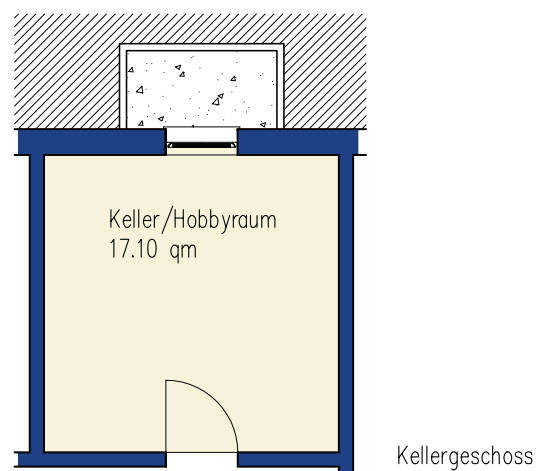
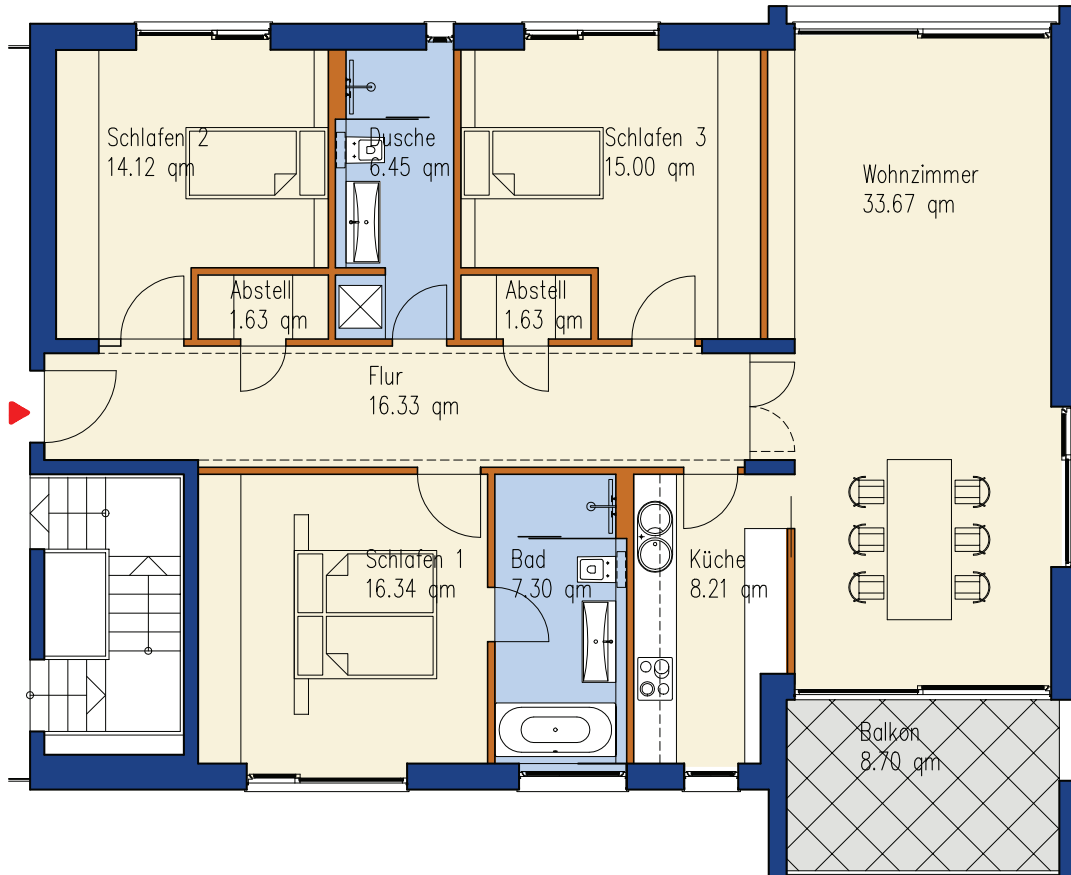


4-Zimmer-Wohnung ~ 125 m²

WE 9 – Nr. 136A – OG rechts



M 1:75 / DIN A3

0 1 2 3 4 5m



HINWEIS: die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Loggien, Terrassen und Balkone werden zur Hälfte, die Dachterrassen der Staffelgeschosswohnungen hier zu einem Viertel angerechnet. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planungsstand 'Entwurf' und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.

AUFSTELLUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN

Hinweis: Die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen;

Loggien, Terrassen und Balkone werden zur Hälfte,

die Dachterrassen der Staffelgeschosswohnungen zu einem Viertel angerechnet.

Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.

Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planungsstand 'Entwurf' und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.

PROJEKT **NEUBAU WOHNANLAGE (10 WE) MIT TIEFGARAGE
KLAPPACHER STRASSE 136, 64285 DARMSTADT**

BAUHERR **KALKAN & TARA IMMOBILIEN GMBH
ADELUNGSTRASSE 32, 64283 DARMSTADT**

DATUM **22.07.2014**

HAUS NR. 136 A

	W.-NR.	RAUMBEZEICHNUNG	FLÄCHE	SUMME
WE 08 4-Zi.	OG rechts	Wohnen/Essen	33,67 qm	
		Schlafen 1	16,34 qm	
		Schlafen 2	14,12 qm	
		Schlafen 3	15,40 qm	
		Küche	8,21 qm	
		Flur	16,33 qm	
		Abstell 1	1,63 qm	
		Abstell 2	1,63 qm	
		Bad	7,30 qm	
		Dusche	6,45 qm	
		Balkon 8,70x0,5	4,35 qm	125,43 qm
		KG	Keller/ Hobbyraum	17,10 qm
	Keller		6,10 qm	23,20 qm
Summe gesamt				148,63 qm